



---

## **Hausbau 50plus als Chance für Traumhaus im Alter**

*Wenn die Kinder flügge werden, werden im Alter ab 50 Jahre oft neue Lebensziele gesteckt und sogar ein Umzug erwogen. Der Bau eines altersgerechten Massivhauses kann aus finanzieller Sicht durchaus sinnvoll sein, um möglichst lange selbstbestimmt zu leben.*

Die Lebenserwartung nimmt zu, so dass 60-Jährige heute eher zum mittleren Alter zählen als zum alten Eisen. Die Menschen bleiben länger jung. Entsprechend ändern sich die Lebensziele und die Anforderungen an den Wohnraum. Wenn die erwachsenen Kinder ausgezogen sind oder eine neue Liebe gefunden ist, haben die meisten Paare noch ein schönes Stück Leben vor sich.

„Viele Menschen im Alter von 50plus hegen den Wunsch umzuziehen, vielleicht noch einmal neu zu starten oder sich lang gehegte Wohnträume zu erfüllen. Ein großer Wunsch ist zudem, so lange wie möglich selbständig zuhause zu leben“, sagt Jürgen Dawo, Gründer von Town & Country Haus.

Bei einem Zeithorizont von 10 oder 20 Jahren kann sich der Bau eines Hauses schon lohnen, vor allem in Anbetracht der teuren Mieten bei neuen Verträgen. Menschen in der zweiten Lebenshälfte sind finanziell meist gut aufgestellt und haben gelernt, die eigenen Ansprüche und Ausgaben einzuschätzen - ideale Voraussetzungen, den Hausbau 50plus zu wagen.

### **Finanzierung: Baukredit für 50plus durchaus möglich**

Bei der Finanzierung können einige Bauherren auf das Geld eines verkauften Hauses zurückgreifen, andere auf gespartes Eigenkapital. Für Banken spielt das Alter eines Kreditnehmers weniger eine Rolle als die Art des Bauvorhabens und die Bonität. 50 Prozent Eigenkapital sind ideal, jedoch sind auch 20 Prozent oder ein Grundstück ein guter Ausgangspunkt für den Hausbau.

Der Kredit sollte möglichst vor dem Renteneintritt getilgt sein. Auf Basis der individuellen Finanzverhältnisse können unabhängige Baufinanzexperten errechnen, wie viel Haus sich ein Bauherr leisten kann.

Ein erfahrenes Bauunternehmen garantiert den schlüsselfertigen Bau eines Massivhauses nicht nur zum Festpreis, sondern bietet, wie beispielsweise Town & Country Haus, zusätzlich eine Finanzierungs-Summen-Garantie, 12-monatige Festpreis- und Geld-zurück-Garantie, einen 20

Jahre Notfall-Hilfeplan und eine Baugewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 Euro.

### **Neuer Lebensabschnitt – Neue Wohnwünsche**

Wenn Beruf und Karriere langsam in den Hintergrund treten, werden die eigenen Interessen und das eigene Heim wieder wichtiger. Von verschiedenen Wohnsituationen haben erfahrene Menschen gelernt, was ihnen in den eigenen vier Wänden besonders wichtig ist. Die Küche kann für Hobbyköche ergonomisch ausgestattet, ein Raum als Bibliothek, Musikzimmer oder Kino genutzt werden. Das Bad wird mit einer ebenerdigen Dusche nicht nur barrierearm, sondern modern im Design. Der Garten kann für den Gemüse-, Obst- und Blumenanbau genutzt werden.

Die Smart Home-Technik erlaubt heute viele Annehmlichkeiten und ermöglicht, lange in dem eigenen Haus zu leben. Mit Sprachsteuerung können Lampen, Heizung, Musik und die Waschmaschine bedient, ebenso der Arzt oder die Freundin angerufen werden. Dies ist praktisch, wenn man die Hände frei hat oder sich nach einem Sturz nicht mehr bewegen kann.

### **Vielfältige Möglichkeiten beim Hausbau 50plus**

Der Bau eines Massivhauses in einem späteren Lebensabschnitt kann ein selbstbestimmtes Wohnen bis ins hohe Alter ermöglichen. Das Massivhausunternehmen Town & Country Haus bietet kompakte Haustypen mit barrierearmer Ausstattung zum Festpreis an.

„Ein Hausbau mit einem erfahrenen Baupartner ermöglicht die eigenen Vorstellungen mit einer modernen altersgerechten Ausstattung zu einem guten Preis-Leistungsverhältnis zu kombinieren. Dies kann oft günstiger sein, als ein bestehendes Haus fürs Alter umzubauen und langfristig eine zu große Fläche zu heizen und zu pflegen“, sagt Jürgen Dawo von Town & Country Haus

### **Bungalow – Wohnen auf einer Ebene**

Bungalows geben auf einer Ebene ein großzügiges Wohnerlebnis. Der Platz für die Treppe entfällt, so dass der Grundriss vielfältige Möglichkeiten bietet. In einem Haus ohne Treppen ist ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter möglich. Der Name des Haustyps „Bungalow 92“ sagt schon alles über die Größe: auf 92 Quadratmetern ist ausreichend Platz für zwei Personen, zugleich sind die Wege kurz. Der Bungalow „Glückswelthaus“ hat auf 61 Quadratmetern eine clever durchdachte Raumaufteilung und optimal genutzten Wohnfläche, die durchweg barrierearm ist.

### **Stadt- und Kompakthäuser für urbanes Leben**

Viele Menschen möchten, gerade wenn es zuhause ohne Kinder ruhiger wird, in der Nähe der Stadt mit Geschäften, Ärzten und Freizeitangeboten leben. Im Zuge der innerstädtischen Nachverdichtung sind daher kompakte Häuser für kleine oder schwierige Grundflächen ideal. In eine Baulücke passt zum Beispiel das schlanke Massivhaus „Aura 125“. Häuser wie das „Stadthaus 100“ oder der Haustyp „Raumwunder 100“ mit nur 70 Quadratmeter Grundfläche und 100 Quadratmeter

Wohnfläche nutzen den Platz auf kleineren Grundstücken optimal aus.

## **Haustypen für gemeinschaftliches Leben**

Bei vielen Menschen wächst mit zunehmendem Alter der Wunsch nach gemeinschaftlichem Wohnen mit Gleichgesinnten, Familie oder Wahlverwandten. Diese können sich zu Bau- oder Hausgemeinschaften zusammenschließen. Doppelhäuser wie das „Glückswelthaus Duo“ bieten für jede Partei barrierefreien Wohnkomfort auf jeweils 45,41 Quadratmeter Grundfläche an. Massivhäuser wie das „Domizil 192“ sind das optimale Mehrgenerationenhaus, denn es bietet Platz und Behaglichkeit für zwei Familien unter einem Dach.

### **Über Town & Country Haus:**

*Das 1997 in Behringen (Thüringen) gegründete Unternehmen Town & Country Haus ist die führende Massivhausmarke Deutschlands. Im Jahr 2017 verkaufte Town & Country Haus mit über 300 Franchise-Partnern 4.466 Häuser und erreichte einen Systemumsatz-Auftragseingang von 844,29 Millionen Euro. Damit ist Town & Country Haus Deutschlands meistgebautes Markenhaus.*

*Rund 40 Typenhäuser bilden die Grundlage des Geschäftskonzeptes, die durch ihre Systembauweise preisgünstiges Bauen bei gleichzeitig hoher Qualität ermöglichen. Für neue Standards in der Baubranche sorgte Town & Country Haus bereits 2004 mit der Einführung des im Kaufpreis eines Hauses enthaltenen Hausbau-Schutzbriefes, der das Risiko des Bauherrn vor, während und nach dem Hausbau reduziert.*

*Für seine Leistungen wurde Town & Country Haus mehrfach ausgezeichnet: So erhielt das Unternehmen zuletzt 2013 den „Deutschen Franchise-Preis“. Für seine Nachhaltigkeitsbemühungen wurde Town & Country Haus zudem mit dem „Green Franchise-Award“ ausgezeichnet. 2014 wurde Town & Country Haus mit dem Preis „TOP 100“ der innovativsten Unternehmen im deutschen Mittelstand ausgezeichnet. Zudem wurde Town & Country Haus bei zahlreichen Wettbewerben nominiert und erhielt im Jahr 2017 den Hausbau-Design-Award für das Doppelhaus „Aura 136“ in der Kategorie „Moderne Häuser“.*

### **Firmenkontakt:**

Annika Levin  
Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH  
Hauptstr. 90 E  
99820 Hörselberg-Hainich OT Behringen  
Tel. 036254-7 5 0  
Fax 036254-7 5 140  
E-Mail [presse@tc.de](mailto:presse@tc.de)  
[www.HausAusstellung.de](http://www.HausAusstellung.de)