

---

**Geschäftsführer**

Prof. Dr. Rolf Heyer · Ralf Meyer

**Vorsitzender des Aufsichtsrates**

Thomas Eiskirch

Sitz der Gesellschaft: Bochum

Amtsgericht Bochum · HRB 1912

USt.-IdNr. DE 124091077

---

**Sparkasse Bochum**

IBAN DE30 4305 0001 0024 3029 03

SWIFT-BIC WELADED1BOC

## PRESSEMITTEILUNG

SPERRFRIST: 3. September 2019, 18:00 UHR

### **Geplanter Toom-Baumarkt an der Berliner Straße: Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger Investoren, Gutachter und Verwaltung standen Rede und Antwort zum Projekt auf ehemaligem Aquella-Gelände**

Bochum · 03.09.2019

Seite 1 von 1

**Sven Frohwein**

Pressesprecher

T +49 234 61063-107

F +49 234 61063-180

sven.frohwein@bochum-wirtschaft.de

Noch in diesem Jahr soll der Abriss der alten Werkhallen beginnen: Die Planungen für den Toom-Baumarkt an der Berliner Straße in Bochum-Wattenscheid mit angeschlossenem Gartenfachmarkt schreiten zügig voran. Aus diesem Grund lud die Bochum Wirtschaftsentwicklung alle interessierten Bürgerinnen und Bürger ein, sich aus erster Hand über das Projekt auf dem ehemaligen Gelände der Firma Aquella zu informieren. An der Informationsveranstaltung am heutigen Dienstag im Rathaus Wattenscheid nahmen auch Investor Björn Biermann von der BB Investment GmbH und ein Vertreter der Baumarktgruppe Toom sowie die Fachgutachter und das Bauordnungsamt teil. Biermann hat das Grundstück erworben und entwickelt es gemeinsam mit der Ten Brinke-Gruppe, um es anschließend an Toom zu vermieten. „Wir freuen uns, von der Planungs- in die Realisierungsphase zu kommen und rechnen zurzeit mit einem Jahr Bauzeit“, sagt Biermann.

Schon 2020 soll Baubeginn sein: Auf dem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 55.300 Quadratmetern entsteht ein Baumarkt mit fast 10.700 Quadratmetern Verkaufsfläche, davon 2100 qm für den Gartenmarkt und Freiflächen von 1800 qm. Ein Bistro und ein Backshop komplettieren das Angebot. Insgesamt sollen fast 390 Stellplätze für Autos entstehen. Der Parkplatz soll von der Berliner Straße aus angefahren werden. Pro Tag sollen acht bis zehn Lkw und fünf Sprinter Waren über die Steeler Straße anliefern.

Das Gelände in Wattenscheid lag lange Zeit brach. Nach der Insolvenz der Westquell GmbH im April 2010 wurden die Hallen des Getränkeabfüllers unterschiedlich genutzt. Die Ansiedlung einer anderen Baumarktkette scheiterte kurz vor Vertragsschluss. „Umso mehr freut es uns, dass wir für das Gelände nun eine zukunftsweisende Lösung gefunden haben, die sich inhaltlich insgesamt gut in das gesamte Areal integriert“, sagt Rouven Beeck, Bereichsleiter Unternehmen & Flächen der Bochum Wirtschaftsentwicklung.

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie uns gerne an.